

AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

A) Persönliche Daten Verkäufer (1)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
---------	----------	-------------	--------------

Straße / Hausnummer	Postleitzahl	Ort
---------------------	--------------	-----

Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.
---------	--------	---------------------------------

Persönliche Daten Verkäufer (2)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
---------	----------	-------------	--------------

Straße / Hausnummer	Postleitzahl	Ort
---------------------	--------------	-----

Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.
---------	--------	---------------------------------

B) Persönliche Daten Käufer (1)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
---------	----------	-------------	--------------

Straße / Hausnummer	Postleitzahl	Ort
---------------------	--------------	-----

Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.
---------	--------	---------------------------------

Persönliche Daten Käufer (2)

Vorname	Nachname	Geburtsname	Geburtsdatum
---------	----------	-------------	--------------

Straße / Hausnummer	Postleitzahl	Ort
---------------------	--------------	-----

Telefon	E-Mail	Steuerliche Identifikations-Nr.
---------	--------	---------------------------------



AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

C) Kaufgegenstand

1. Grundbuch

Grundbuchbezirk

Blatt-Nummer

Amtsgericht in

2. Bei einem Grundstück – Bebauung

 Reihenhaus (RH) Freistehendes Haus (EFH) Doppelhaushälfte (DHH) Mehrfamilienhaus (MFH) Unbebaut Sonstige**Ist eine Garage vorhanden?** Sonstiges (z. B. PKW-Stellflächen): Ja Nein**Ist das Gebäude bewohnt?** Ja Nein

Sofern vermietet:

Tritt der Käufer in den Mietvertrag ein? Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja Nein**Ist ein Energieausweis vorhanden?** Ja Nein

3. Bei einer Eigentumswohnung

Ist ein PKW-Stellplatz vorhanden? Ja Nein**Tiefgaragen-Einstellplatz vorhanden?** Ja Nein**Ist die Wohnung bewohnt?** Ja Nein

Sofern vermietet:

Tritt der Käufer in den Mietvertrag ein? Sonstiges (z. B. gekündigt zum): Ja Nein**Ist eine Mietsicherheit geleistet?** Sonstiges (z. B. Kautionssumme): Ja Nein**Wer ist der Verwalter des Objektes?****Hat der Käufer die erforderlichen Unterlagen wie folgt eingesehen:**

Teilungserklärung – urkundliche Begründung Wohnungseigentum?

 Ja Nein

Letzte Jahresabrechnung der Verwaltung?

 Ja Nein

Aktueller Wirtschaftsplan der Verwaltung?

 Ja Nein

Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen?

 Ja Nein

Energieausweis?

 Ja Nein

AUSKUNFT GRUNDSTÜCKS- | WOHNUNGSKAUFVERTRAG

D) Kaufpreis – Höhe, Fälligkeit, Kaufpreisfinanzierung, Ablösung

1. Kaufpreishöhe

Kaufpreis in Euro:

Wird Inventar im Rahmen des Erwerbs deklariert?

 Ja Nein Aufführung des Inventars:

Summe Inventar Euro:

Hierdurch reduziert sich die Grunderwerbsteuer. Bitte Inventar stichwortartig bezeichnen und Gesamtbetrag beziffern auf einem Extrablatt. Häufig wird vom Finanzierungsinstitut des Käufers eine Inventarbezifferung jedoch nicht gewünscht!

2. Kaufpreisfälligkeit

Datum Fälligkeit:

Wann soll der Kaufpreis zur Zahlung fällig sein? Die Absicherung für den Käufer erfolgt über Auflassungsvormerkung, Überprüfung der Lastenfreiheit usw.

3. Kaufpreisfinanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert?

 Ja Nein

4. Grundbuchbelastung

Ist das Grundbuch noch belastet mit Grundschuld/en?

 Ja Nein

Summe Restschuld Euro:

Ist/sind durch Grundschuld/en gesicherte Darlehen noch aus dem Kaufpreis abzulösen?

 Ja NeinOder liegen die Lösungsunterlagen, ggf. auch die Grundschuldbrief/e, dem Verkäufer bereits vor? Ja Nein

E) Sind Verkäufer / Käufer der deutschen Sprache mächtig?

 Ja Nein

Wird ein Dolmetscher benötigt?

 Ja Nein

F) Auftraggeber / Kostenträger für den Vertragsentwurf

(Die Notarkosten für den Entwurf entfallen bei späterer Beurkundung)

Ort | Datum

Name | Unterschrift



Wiese und Kollegen
Rechtsanwälte und Notar GbR
Walsroder Straße 26
30851 Langenhagen

Telefon 0511 / 78 611-0
Telefax 0511 / 78 611-33
E-Mail info@wieseundkollegen.de
Internet www.wieseundkollegen.de

Zum Drucker senden



Per E-Mail versenden

